

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága**

Ikt. sz.: LMKOH/814/12/2015.

**A Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága
n y í l t üléséről készült jegyzőkönyv
2015. április 21.**

Az ülésről hozott határozatok száma és tárgya

26/2015. (IV. 21.) PEB hat.	Lajosmizse Város Önkormányzatának Gazdasági Programja
27/2015. (IV. 21.) PEB hat.	Tájékoztató a 2013. évi temető üzemeltetéssel összefüggő bevételek és kiadások alakulásáról
28/2015. (IV. 21.) PEB hat.	Tájékoztató a 2014. évi temető üzemeltetéssel összefüggő bevételek és kiadások alakulásáról
29/2015. (IV. 21.) PEB hat.	Döntés a Lajosmizsei Köztemető 2015. évi fejlesztéséről
30/2015. (IV. 21.) PEB hat.	Hozzájárulás szolgalmi jog bejegyzéséhez

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Lajosmizse Város Önkormányzata Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának 2015. április 21-én, kedden 08.00 órakor, a Városháza Dísztermében megtartott nyílt bizottsági ülésről

Jelen vannak:

Sebők Márta	bizottság elnöke
Keresztes Ferenc	bizottság tagja
Belusz László	bizottság tagja
Sápi Zsomborné	bizottság tagja
dr. Török Tamás	bizottság tagja

Tanácskozási joggal megjelentek:

Basky András polgármester
dr. Balogh László jegyző
Dodonka Csaba pályázati referens
Horváth Sándor pályázati referens
Tengölics Judit IGSZ vezetője

Jegyzőkönyvvezető: Márton Györgyné

Sebők Márta bizottság elnöke

Tisztelettel köszöntöm a mai bizottsági ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy ülésünk határozatképes, mert az 5 fő bizottsági tagból 4 fő jelen van, dr. Török Tamás bizottsági tag később fog érkezni. A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek. Megkérdezem, hogy van-e valakinek egyéb kiegészítő, illetve módosításra javaslata. Amennyiben nincs, nekem az a javaslatom, hogy az egyebek napirendi pontot vegyünk fel. Aki ezzel egyetért, s a meghívóban közzétett napirendi pontok tárgyalásával, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pont:

- 1./ Lajosmizse Város Önkormányzatának Gazdasági Programja
- 2./ I. Tájékoztatás a 2013-2014. évi temető üzemeltetéssel összefüggő bevételek és kiadások alakulásáról
II. Döntés a Lajosmizsei Köztemető 2015. évi fejlesztéséről

Előterjesztő:

Basky András polgármester
Basky András polgármester
Basky András polgármester

Zárt ülés

- | | |
|--|---------------------------|
| 1./ Lajosmizse Város Településfejlesztéséért Díjra érkezett javaslat véleményezése | Basky András polgármester |
|--|---------------------------|

1./ Napirendi pont

Lajosmizse Város Önkormányzatának Gazdasági Programja

Sebők Márta bizottság elnöke

A Képviselő-testületnek minden ciklusban kötelező elfogadni Lajosmizse Város Önkormányzatának Gazdasági Programját. Ez a gazdasági program az elmúlt időszakban elért eredményeket mutatja be, szociális tervezési szolgáltatási koncepció, az EGYSZI szakmai programja, városunk környezetvédelmi programja, 2007-2013-ig UNIÓ-s forrásokból megvalósult vállalkozói projekteket.

A tervezés a következő programokra épült:

- Lajosmizse Város Önkormányzat Gazdasági Programja, 2007-2013
- „Lajosmizse Város Önkormányzata Szociális Szolgáltatástervezési Koncepciója 2004.

év” és a koncepció felülvizsgálata, aktualizálása a 2006. évben

- Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézménye

Szociális Alapszolgáltatási Központjához Tartozó Személyes Gondoskodást Nyújtó Ellátások Szakmai Programja (2013. évi felülvizsgálat).

- Lajosmizse Város Környezetvédelmi Programja (2007) és felülvizsgálata (2010)
- Lajosmizse város LOCAL AGENDA 21 - Fenntartható Fejlődés Helyi Programjának felülvizsgálata (2015)
- Bács-Kiskun 2020 Bács-Kiskun megye területfejlesztési koncepciója
- Bács-Kiskun Megye Integrált Területi Programja (ITP)
- Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció

Ez az anyag egy jól felépített anyag, statisztikai adatokkal alátámasztva, nagyon sok dolgot tudhatunk meg a településünkről, viszont a helyi problémákat igazán nem tudja kezelni.

Célkitűzések: munkahelyteremtés feltételeinek javítása, a lakosság életminőségének folyamatos javítása, az adópolitika célkitűzése, a közszolgáltatásban a magasan kalifikált helyi szakemberek foglalkoztatása, a vállalkozások működési, letelepedési feltételeinek javítása mellett az adóbevételek fejlesztési célú hasznosításának előtérbe helyezése, a városüzemeltetési politika célkitűzése az integrált szemlélet érvényesítése.

A vállalkozásfejlesztési politika, amit hiányolok, s a 2015. évi pályázatok folyamatosan azt ígéri, hogy a vállalkozóknak ipari területfejlesztésre adnak támogatást. Nagyon égetően sürgős lenne, hogy felvegyük a kapcsolatot a vállalkozókkal. Csepregi Nándor úr az elmúlt héten csütörtökön tartott egy tájékoztatást, hogy teljesen átrendeződik a gazdaság helyzete Magyarországon. Meg fog jelenni egy pályázat júliusban, ahol a vállalkozóknak széles sávú optikai hálózat rákötésére lesz lehetősége. Erről a vállalkozókat tájékoztatni kell, mert ezt nagyon sokan biztos, hogy nem tudják.

Létre kell hozni a marketing csoportot. Ez a gazdasági program nagyon pozitív, de ezt is bele kellene tenni. A Kistérségben Kecskemét után Lajosmizsén a legnagyobb a vállalkozók száma, ezt ki kellene használni. Erre fogadókészségnek kellene lenni az önkormányzatnál és megmozdulni.

Basky András polgármester

A pályázatok benyújtására folyamatosan felhívjuk a város lakosságának a figyelmét, hogy a gazdaságfejlesztés lesz a fő program az elkövetkezendő időszakban.

Sebők Márta bizottság elnöke

Honnan tudják a vállalkozók, hogy Lajosmizsén van optika?

Basky András polgármester

Minden fórumon elmondjuk.

Sebők Márta bizottság elnöke

Örülök, hogy a csatorna benne van, de az nincs benne, hogy 100 %-os támogatottsággal tudott megvalósulni és bele kellene tenni még az optikai fejlesztési lehetőséget is.

Sebők Márta bizottság elnöke

Egyrészt nagyon fontos, hogy az önkormányzat pályázzon és, hogy a vállalkozók is pályázzanak összhangban az önkormányzattal. Szeretném, hogy ha egy Városfejlesztési Csoport alakulna Lajosmizsén.

Basky András polgármester

Az idejövő vállalkozóknak előre nem tudunk biztosítani ösztönző támogatást.

Sebők Márta bizottság elnöke

Humán erőforrás kezelése témakör. Hány gyermek iratkozott be Lajosmizsére az idén, azt tudjuk-e?

Tengölics Judit IGSZ vezetője

Az elmúlt héten csütörtökön volt a beiratkozás, kb. 80 fő gyermek iratkozott be a 100 fő gyermekből, ez négy osztály. Felsőljajoson 16 gyermek iratkozott be.

Sebők Márta bizottság elnöke

Ez az anyag nem kezeli a diákélvándorlást, s ebben mit lehet tenni?

Basky András polgármester

Szegregált osztályt létrehozni nem lehet. A gyermekét, aki akarja, mindenképpen elviszi, főként azért is, mert ez szokássá vált az utóbbi időben.

8.30 órakor megérkezett dr. Török Tamás bizottsági tag, a bizottság a továbbiakban 5 fővel határozatképes.

Sápi Zsomborné bizottsági tag

Miért nem lehet tagozatos osztályt indítani?

Basky András polgármester

Tagozatos osztályok jelenleg is vannak.

Belusz László bizottsági tag

Véleményem szerint diákközpontúvá, szülő központúvá kellene tenni a pedagógusokat.

Sebők Márta bizottság elnöke

A vezetésben is lehet probléma, mert az elmúlt 4 évben semmi változás nem történt.

Sápi Zsomborné bizottsági tag

A régi gyermekfejlesztési program nem működik Lajosmizsén, és miért nem? Nincs összetartás a pedagógusok között az általános iskolában..

Belusz László bizottsági tag

A gyermekeket mindenféleképpen meg kell hallgatni, ez nagyon fontos a gyermekek számára.

Sebők Márta bizottság elnöke

Kimaradt az anyagból, hogy hány gyermek van jelenleg az iskolában.

Tengölics Judit IGSZ vezetője

832 fő volt ebben az évben a diákok létszáma Felsőlajos nélkül.

Sápi Zsomborné bizottsági tag

Egyedül a Lajosmizsei Általános Iskola az, aki a műanyaggyűjtési akcióban nem vesz részt. Erről az iskolát nem tudták meggyőzni, nekem ezt személyesen mondták. Ha nem érzi valaki sajátjának a feladatot, nem is úgy tudja csinálni. Elkezdődött egy játszótér építési akció az iskolában, de ez nem igazán kapott támogatottságot.

Tengölics Judit IGSZ vezetője

Az Önkormányzat az üzemeltetője az iskolának. A szakmai munka a KLIKK fennhatósága alá tartozik. A KLIKK elég szűk anyagi lehetőségekkel bír. A köznevelésről szóló törvény leszabályozza, hogy mi a KLIKK-nek a feladata és mi az önkormányzat feladata. A játszótér engedélyezése nem a KLIKK hatásköre, hogy ehhez engedélyt adjon. A szülők adták hozzá nagy részben a hozzájárulást. Két libikó, egy homokozó, egy kosárlabda palánk és egy labda bedobó játék elem lesz. Ehhez az IGSZ is hozzáteszi a részét. Játszóternek fog minősülni, ezt négyévente felül kell vizsgálni. Ez szülői felajánlással indult a szülők kezdeményezésére, ők mondták, hogy erre a pénzt biztosítani fogják.

Az udvar egy részének az újrafüvesítése megtörtént.

Sebők Márta bizottság elnöke

Lakónépesség gazdasági aktivitása: 17. oldal. Mi a különbség az inaktív kereső és az eltartottak között? Ez a megfogalmazás nem jó.

Tengölics Judit IGSZ vezetője

Eltartott a gyermek és a nyugdíjas, aki ellátásban részesül, inaktív, aki keresőképes, de nem keres.

Sebők Márta bizottság elnöke

Sport: 33. oldal. Három kézilabdázásra alkalmas pálya van, de ez valós a szakemberek szerint.

Sportolóink közül kimaradt Utasi Ágota és a helyi kézilabda csapat.

Basky András polgármester

Utasi Ágota kimaradt valóban és a Mizse Kézilabda Klub MB-I-es csapata is, ezt pótoljuk.

Sápi Zsomborné bizottsági tag

Miért áll a város közepén az OTP felett évtizedek óta két lakás üresen?

Basky András polgármester

Az OTP-vel közös az ügy, az a szerződés, ami arra utal, hogy 1990. óta közösen létre lett hozva az Önkormányzat és az OTP között a megállapodás, nincs meg. Ezt új alapokra kellene helyezni.

Sápi Zsomborné bizottsági tag

Más településen a sportolókat ünneplik, ami nagyon jól esik a gyermekeknek.

Sebők Márta bizottsági tag

Nem értem, hogy miért támogatják jobban a focit, a kézilabdát pedig nem, pedig a kézilabda sokkal nagyobb eredményeket ér el, mint a foci.

Basky András polgármester

A foci-pálya fenntartását az önkormányzat vállalta be korábban, a kézilabdánál a helyet biztosította ingyenes használatra.

Sebők Márta bizottság elnöke

Multifunkciós agrárgazdaság fejlesztése: 36. oldal. Ez miről szól?

Basky András polgármester

Mezőgazdaság tekintetében csak termelés történik, ennek további feldolgozása érdekében feldolgozó üzemek létesítése, letelepítése, támogatása fontos lenne. Multifunkciós azt jelenti, hogy több lábon álljon egy adott tevékenység.

Sebők Márta bizottság elnöke

Az erdőben iszonyatos mennyiségű szemét van szétszórva. Külföldön úgy helyezik ez a szemetet, hogy egy központosított szeméttárolás van, amit őriznek.

Basky András polgármester

Korábban volt a vasútállomásnál MÉH telep. Azért szűnt meg, mert nem tudták teljesíteni azokat a környezetvédelmi feltételeket, ami egy ilyen hulladéklerakó udvarhoz szükséges. Ahol felszámoltuk a szelektív gyűjtőket, ott megszűnt a hulladéklerakás. Szükséges és fontos ehhez az embereknek a környezettudatos magatartásának a kialakítása. A házhoz menő szelektív gyűjtés be lett vezetve, ami már nagyon pozitív.

Sápi Zsomborné bizottsági tag

A Csorba féle dülő utat meg kell nézni, ahol embertelen a környezet, s a városhoz ez nem is messze van. Egy területet a tanyavilág két oldalán meg lehetne jelölni hulladéklerakás céljára, s őriztetni.

Basky András polgármester

Ehhez annyi a kérdésem, hogy ki vitetné el? Az önkormányzatnak ez iszonyatos költséget jelentene.

A lakosság 17 %-a nem fizette a szemétszállítási díjat, az IZSÁK COM írt levelet ezzel kapcsolatban. Ez végrehajtásra fog kerülni, ráterhelésre kerül az adós lakására a későbbiekben, ha nem fizeti ki a hulladékszállítási kötelezettségét a lakos. Azt, hogy milyen arányban nincs váltva kuka, az IZSÁK COM tudná megmondani. A lakosságnak az adatait viszont az önkormányzat nem adhatja ki.

Házhoz menő lomtalanítás is van, „Szedd magad” hulladékszedési akció is van, ebben nem vesz részt a lakosság intenzíven.

dr. Balogh László jegyző

Ha illegális személtelhelyezések vannak, csak abban az esetben lehet büntetni, ha van valami bizonyíték, ami megtalálható az illegális személtelrakatban, vagy tettenérés van.

dr. Sebők Márta bizottság elnöke

39. oldal. Hiányzó szakpolitikák kidolgozása. Városfejlesztési Marketing Csoport megalakulását javaslom, s városmarketing stratégiai terv kidolgozását.

Sápi Zsomborné bizottsági tag

Városi szinten létre kell hozni egy ilyen csoportot, aki foglalkozik a fejlesztéssel, a városkinézettel, a gazdasági fejlesztéssel. Ki kell jelölni egy időpontot, egy felelőst. A szeméttel kapcsolatban valamit muszáj tenni.

Basky András polgármester

A szemétszedési akció 8 éve tart, a lakosság soraiból nincs mozdulás. Legyen alkalmanként városszépítési akció, meg kellene határozni, hogy milyen alkalmakkor tegye rendbe a lakos a környezetét. A környezetvédelmi rendeletünk felülvizsgálatánál azt bele kellene tenni, hogy legyen alkalmanként város szépítési akció, s felhívni a lakosság figyelmét, hogy a környezetét tegye rendbe.

Sebők Márta bizottság elnöke

Azt ki lehetne próbálni, hogy minden negyedév első hetében legyen ilyen szemétszedési akció.

Belusz László bizottsági tag

Rá kellene bírni a lajosmizsei lakosokat, hogy legyen mindenkinek kukája.

Keresztes Ferenc bizottsági tag

Aki a szemetét nem jó helyre teszi, kemény szankcionálással kell büntetni.

Nincs dögtető, ez is nagy probléma, mert az állati tetemet eldobálják az utakon, s ez erősen szennyezi a környezetet.

Sebők Márta bizottság elnöke

Elrettentő büntetést kellene kiszabni az elkövetőkre, s különös tekintettel ellenőrizni az illegális szemét lerakását. Akit viszont sikerül elfogni, annak a nevét nyilvánosságra kellene hozni, s azt is, hogy milyen óriási büntetést kapott. A lakosságnak a szemléletformálása fontos.

Sebők Márta bizottsági tag

Erre is ki kellene dolgozni tervet.

Keresztes Ferenc bizottsági tag

Elsősorban azt kellene megnézni, hogy kinek nincs kukája.

dr. Balogh László jegyző

Vannak olyan részek, ahol a kertek hulladékkal tele vannak ásva, ezért hiába is adnánk az akció keretében vetőmagot, hogy termeljenek, mert ilyen földbe már nem lehetne ültetni.

Belusz László bizottsági tag

Környezettudatosságra fel kellene szólítani a lakosságot, vagy akár egy jegyzői levelet is kiküldeni, hogy milyen szankciók várnának az illegális hulladéklerakásokra, milyen megvonások lennének alkalmazva.

Sebők Márta bizottság elnöke

Továbbra is azt kérem, hogy alakuljon meg a Marketing Csoport. A bizottság hozzon egy ilyen határozatot. A következő testületi ülésre ez az előkészítés történjen meg, felelőse legyen a polgármester. Elfogadható ez a bizottsági tagok részéről?

A gazdasági programot elfogadásra javaslom azzal, hogy ez a város Marketing Csoport alakuljon meg, kerüljön ki az Invest az anyagól, mert annak már más a neve, s kerüljön bele Utasi Ágnes és a Mizse Kézilabda Klub. Aki ezt elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

26/2015. (IV. 21.) PEB hat.**Lajosmizse Város Önkormányzatának
Gazdasági Programja****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Lajosmizse Város Önkormányzatának Gazdasági Programját az alábbiakkal:

- Alakuljon meg Lajosmizsén a Marketing Csoport;

- Kerüljön ki az „Invest” elnevezés a Gazdasági Programból;
- Kerüljön bele az anyagba a sport részhez Utasi Ágnes neve;
- Kerüljön bele az anyagba a sport részhez a Mizse Kézilabda Klub.

Határidő: 2015. április 22.

Felelős: A bizottság

2./ Napirendi pont

I. Tájékoztatás a 2013. – 2014. évi temető üzemeltetéssel összefüggő bevételek és kiadások alakulásáról

II. Döntés a Lajosmizsei Köztemető 2015. évi fejlesztéséről

Sebők Márta bizottság elnöke

A temető piac felőli részén a sorompó előtt jobb oldalt van egy rendezetlen terület, ami egy idős néninek a tulajdona, ez rendezésre került-e?

Basky András polgármester

Ez rendezésre került. A néni azt kérte is, hogy kerüljön rendezésre, az önkormányzatnak is felajánlotta megvételre, de a terület annyira kicsi, hogy ez nem segítené a temető területét sem és a parkoló területét sem a piacnál, ezért 1 millió forintot nem tud kiadni az önkormányzat.

Sebők Márta bizottság elnöke

Megelégedéssel veszem tudomásul, hogy a temetőben rend van, tisztaság van, jótékony hatással van, hogy a kapu le van zárva.

Belusz László bizottság elnöke

Igazából én nem értem, hogy miért is lett a kapu lezárva, mert az idős néniknek nagy könnyebbség volt, akik ott keresztül tudtak közlekedni a sírok között. Nekik ez nagy problémát jelent, akik nagyon lassan tudnak közlekedni.

Sebők Márta bizottság elnöke

Ezt már lassan szokja a lakosság, hogy nincs nyitva a temető hátsó bejárata, eddig is helytelen volt, hogy keresztül közlekedtek a temetőn idegen, nem kegyeleti céllal közlekedő illetéktelen személyek is.

Csima Gyuláné

Ha lehetne kérni, a temető kapuját nagyobbra és sűrűbbre kellene csinálni, hogy azon keresztül ne lehessen beközlekedni illegális személyeknek.

Sebők Márta bizottság elnöke

A temető felújítása szépen sikerült eddig. A további fejlesztés is folyamatban van. Az árajánlatok közül a temető fejlesztésre a legkedvezőbb ajánlatot a Mizsebau Építő Kft tette 7.733.190.- Ft értékben.

Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása? Nincs. Három határozat-tervezet van az előterjesztésben, ezeket szeretném megszavaztatni.

Aki elfogadja a 2013. évi temető üzemeltetéssel összefüggő bevételek és kiadások alakulásáról szóló tájékoztatást az előterjesztés I. határozat-tervezete szerint, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

27/2015. (IV. 21.) PEB hat.**Tájékoztató a 2013. évi temető üzemeltetéssel összefüggő bevételek és kiadások alakulásáról****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2013. évi temető üzemeltetéssel összefüggő bevételek és kiadások alakulásáról szóló beszámolót az előterjesztés I. határozat-tervezetének megfelelően.

Határidő: 2015. április 22.

Felelős: A bizottság

Sebők Márta bizottság elnöke

Aki elfogadja az előterjesztés II. határozat-tervezetét, mely tájékoztató a 2014. évi temető üzemeltetéssel összefüggő bevételek és kiadások alakulásáról szóló tájékoztatót, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

28/2015. (IV. 21.) PEB hat.**Tájékoztató a 2014. évi temető üzemeltetéssel összefüggő bevételek és kiadások alakulásáról****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2014. évi temető üzemeltetéssel összefüggő bevételek és kiadások alakulásáról szóló tájékoztatót az előterjesztés II. határozat-tervezetének megfelelően.

Határidő: 2015. április 22.

Felelős: A bizottság

Sebők Márta bizottság elnöke

Aki elfogadja az előterjesztés III. határozat-tervezetét, - mely döntés a Lajosmizsei Köztemető 2015. évi fejlesztéséről - azzal, hogy a Mizsebau Építő Kft legyen megbízva a Lajosmizsei Köztemetőben a Baross Gábor tér és a Református temető rész menti kerítés megépítésére, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

29/2015. (IV. 21.) PEB hat.**Döntés a Lajosmizsei Köztemető 2015. évi fejlesztéséről**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Lajosmizsei Köztemető 2015. évi fejlesztéséről szóló döntést, mely az előterjesztés III. határozat-tervezetének megfelelően azzal, hogy a Mizsebau Építő Kft legyen megbízva a Lajosmizsei Köztemetőben a Baross Gábor tér és a Református temető rész menti kerítés megépítésére.

Határidő: 2015. április 22.

Felelős: A bizottság

3./ Napirendi pont

Egyebek

Basky András polgármester

- Van egy Lajosmizse, Csalogány utca 2. és egy Fülemléle utca 4. számú önkormányzati lakás elég tönkrement állapotban. Valamikor régen állami tulajdonban voltak, majd önkormányzati tulajdonba kerültek. Az önkormányzat a benne lakókkal bérleti szerződést nem kötött. Ezekről az ingatlanokról én a magam részéről megválnék, átadnám azoknak, akik benne laknak. A felújítása, karbantartása a lakók feladata.

Kovács Gábor építész

1979. évben az akkori tanács vagyonkezelői jogot kapott. Használati joga volt a mindenkori lakosoknak. A használati jogot kezdték adni-venni. Lakásbérleti szerződés nincs.

Basky András polgármester

A pontos megoldást keressük, hogy milyen megoldással tudnánk ezektől az ingatlanokról megszabadulni. Az egyik felértékelésre került, 256.000.- Ft-ra, de ennyit sem tudunk érte kapni. Azt látnám a jogszabályi keretek között, hogy a jelenleg benne lakóknak a tulajdonába, nevére kellene íratni.

Sebők Márta bizottság elnöke

Rendben van, támogatjuk.

Basky András polgármester

- A másik a Barakk lakás. Kötöttünk a benne lévőkkel szerződést, hogy fizetnek 1.000.- Ft-ot, de ezt sem fizetik. A Barakk lakás mellett voltak ideiglenesen összeállított gyenge kis helyek, amit már felszámoltunk. Most már csak a 6 egy szobás lakás van ott. Ezt is át kellene adni az ott lévő lakosok részére hivatalosan is. Az önkormányzat tulajdonában van, az önkormányzatnak kellene rendezni, ott is eléggé rossz állapotok vannak, azt is kezelni kellene. A legegyszerűbb módon a benne lakóknak át kellene adni a Barakk lakást is.

Sebők Márta bizottság elnöke

Rendben, támogatjuk.

Basky András polgármester

- Van egy kérelem szolgálmi jog bejegyzéshez. A tűzoltóság mellett van egy magánlakás. A mellette lévő telek határos a gépállomási iskola épületével. A kérelmező szeretné a gépállomási iskolának a rendszerére rákötni a saját szennyvizét és onnan a Kazinczy utcára menne a szennyvíz. Ezt támogatni kellene, mert másként az ott lakó nem tudja megoldani a szennyvíz kivezetését.

dr. Balogh László jegyző

A gépállomási iskola tisztító aknájába köti bele a lakos a szennyvizét. Erre szolgálmi jogot kell adnunk.

Sebők Márta bizottság elnöke

A szolgálmi jog kerüljön bejegyeztetésre és az elővásárlási jog.

dr. Balogh László jegyző

Nem Ugrina Csaba kérelmezőnek adunk szolgálmi jogot, hanem a teleknek.

Tengölics Judit IGSZ vezetője

Mivel a gépállomási iskolával közös lesz a szennyvízrákötés, elég hosszú szakaszon is lesz, mi lesz akkor, ha dugulás lesz, hogyan lesznek az ezzel kapcsolatos felmerülő költségek rendezve?

dr. Balogh László jegyző

A BÁCSVÍZ-zel kellene ezt a problémát megbeszélni. Külön csatlakozzon Ugrina úr is és az önkormányzat is a csatornavezetékre.

Keresztes Ferenc bizottsági tag eltávozott 10.05 órakor, a bizottság a továbbiakban 4 fővel határozatképes.

Basky András polgármester

A szándék részünkről megvan, a holnapi napig eldől, hogy Ugrina úr hogyan akarja a rákötést, s hogy a BÁCSVÍZ bentebb tudja-e hozni a tisztító aknát az iskola mellé. Támogatjuk a kérelmet, s ezeket a dolgokat körbejárjuk.

Sebők Márta bizottság elnöke

A helyszínt meg kell nézni. Kérdezem, hogy van-e még kérdés, vélemény, észrevétel az anyaggal kapcsolatban? Nincs. Támogatjuk a szolgálmi jog bejegyzését. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

30/2015. (IV. 21.) PEB hat.**Hozzájárulás szolgálmi jog bejegyzéséhez****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés határozat-tervezetét fogadja el.

Határidő: 2015. április 22.

Felelős: A bizottság

Basky András polgármester

- Tegnap érkezett egy kérelem a Labdarúgó Klubtól, hogy 5.400.000.- Ft bruttó értékben szeretnének fejlesztést végrehajtani a GOMÉP árajánlata szerint. Pályázatot szeretnének benyújtani, április vége a benyújtási határidő. Árva Zsolt írta, hogy kéri ehhez az önkormányzatnak a hozzájárulását és a költségeknél a TAO-ból összeszedik a 70 %-ot és a 30 %-ot szeretnék az Önkormányzattól kérni, ami 1 millió forintot költség körülbelül. Tegnap érkezett a levél, ezért előkészíteni a bizottsági és testületi ülésre nem tudtuk, s rendkívüli ülést kell tartani.

- A Fogsor Doktor Bt alkalmazásában álló dr. Szabó Izabella 2015. május 31-vel el kíván menni. dr. Dénes Zsolt fogorvos jelezte praxisvásárlási szándékát. A Fogsor Doktor Bt-nek marad egy üres álláshelye ezzel. Az Önkormányzatnak a feladatot el kell látni, ebben megoldást kell keresni. Amennyiben nem Dénes doktor lesz a feladatellátó házi fogorvos, akkor is kell valaki.

dr. Balogh László jegyző

Az ÁNTSZ véleményét ki kell kérni. Amennyiben dr. Dénes Zsolt fogorvost kívánja alkalmazni az Önkormányzat, akkor vele előszerződést kellene kötni. 45 nap áll rendelkezésre, hogy ezt a nyilatkozatot megtegyük. Jogszabály alapján mondjuk ki, hogy kötünk szerződést, vagy nem kötünk dr. Dénes Zsolt fogorvossal. Mindenképpen fel fogjuk venni az ÁNTSZ-el a kapcsolatot ez ügyben.

Basky András polgármester

A testületi ülésre nem tudtuk előkészíteni, de az információt meg kell osztani, mert a májusi testületi ülés már késő, ha csak akkor foglalkozunk vele.

Sebők Márta bizottság elnöke

A fogorvosi egyetemen meg kellene nézni, hogy kik a végzős fogorvosok.

dr. Balogh László Jegyző

Ha a Fogsor Doktor Bt felmondja a szerződést, akkor 6 hónap a felmondási idő, és még 6 hónap áll rendelkezésre a Fogsor Doktor Bt-nek a praxisértékesítésre, de akkor már az önkormányzatnak kell gondoskodni helyettesítésről.

Basky András polgármester

Jövő hét csütörtökön jön Orbán Viktor Lajosmizsére a Mizse Táp Kft-hez.

Sebők Márta bizottság elnöke

- Kárpátaljai magyarok megsegítése. Ebben mit tudunk tenni?

Basky András polgármester

Meghirdetünk egy gyűjtést és az önkormányzat is próbál segíteni. A Református Egyházközösségnél van egy csoport, aki szeretne közelíteni ezekhez az emberekhez.

Sebők Márta bizottság elnöke

Tudom támogatni az egyedi gyűjtést és az önkormányzati támogatást is.

Sebők Márta bizottság elnöke

Egyedi gyűjtésben mit lehet?

Basky András polgármester

Az önkormányzat számláját lehetne megjelölni célként. A szándékot kellene támogatni. A pénz a legkönnyebben kezelhető.

Sebők Márta bizottság elnöke

Az Önkormányzat nyithat alszámlát erre a célra?

Basky András polgármester

Ennek nincs semmi akadályja.

- Buszmegállók rendezése.

A buszmegállók rendezése felvetődött többször. A központi buszváróknál valamilyen kulturált megoldást kellene találni. Kovács Gábor készített egy tervet, ami a központi buszvárókra megoldás lenne. A költségvetésben pénzt nem különítettünk el erre. Jelen pillanatban az a helyzet, hogy érkezett egy megkeresés az úgynevezett INVEST Kft-től, aki ingyenesen felajánlana két buszvárót az önkormányzat részére azzal, hogy abban reklámtevékenységet is folytatna. Az vetődött fel, hogy ennek a buszvárónak a komplex rendezése terén érdemes elgondolkodni azon, hogy ezt a két komplex buszvárót kérjük, vagy a Kovács Gábor féle tervezést. A kérdés az, hogy a két buszváró közül melyiket akarjuk, amit önkormányzati költségvetésből kell megépíteni, ami 2.700.000.- Ft/db költséget jelenet, vagy azt mondjuk, hogy kérjük ezt a két buszvárót. Az Önkormányzat Intézményeinek Bizottsága azt javasolta, hogy egy kicsit bizájniosabb megoldás felé kellene elfordulni. A két buszvárót a település két szélén felállítanánk. Az is felmerült, hogy egy általunk megjelölt buszváróba beleépítenék az ő referenciájukat.

Sápi Zsomborné bizottsági tag

Kovács Gábor féle tervezés tetszett jobban, a városközpontot el kellene kezdeni tervezni. Mivel ez a stílus a Városházában és a Művelődési Házban is benne van, ezért kellene ezt tovább vinni. Ki lehetne alakítani szépen padokkal. Inkább egy megalapozottabb, lassabb kivitelezés legyen, s a közmegelegedést szolgálja.

Belusz László bizottsági tag

A Művelődési Ház előtt is végig lehetne vinni a városiasodási környezetet.

Basky András polgármester

A település két külső részén a kész buszmegálló elhelyezését tudjuk támogatni, a település belső részén más elképzelésünk van, s a reklámtevékenységet is tudjuk támogatni.

Sebők Márta bizottság elnöke

Tekintettel arra, hogy napirendi pontjaink végéhez érteztünk, megkérdem, hogy van-e még valakinek egyéb kérdése, bejelentésváltozója, hozzászólása?

Amennyiben nincs, megköszönjük a jelenlevők részvételét, a mai nyílt ülésünket ezennel berekesztem, s munkánkat a továbbiakban zárt ülés keretében folytatjuk.

K.mf

Sebők Márta
PEB elnöke sk.

Belusz László sk.
PEB tagja
jkv. aláírója